



# Amtsblatt

für die Stadt Ahaus



STADT AHAUS

7. Jahrgang	09. Mai 2018	Nummer 07/2018
-------------	--------------	----------------

<b>Datum:</b>	<b>Inhalt:</b>	<b>Seite:</b>
02.05.2018	Öffentliche Bekanntmachung Niederlegung Ratsmandat	2
04.05.2018	Bekanntmachung Satzung des Zweckverbandes Industriepark A 31 Legden Ahaus über das Vorkaufsrecht – Industriepark A 31 Legden Ahaus –	3 – 5
08.05.2018	Öffentliche Bekanntmachung der Tagesordnung zur 45. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Rates am Donnerstag, 17. Mai 2018, 19:00 Uhr im Ratssaal des Rathauses, 1. Etage, Raum Nr. 115	6 – 7

**Herausgeber:**

Die Bürgermeisterin der Stadt Ahaus, Büro der Bürgermeisterin, Rathausplatz 1, 48683 Ahaus, Telefon: 02561/72-114,  
Fax: 02561/72-81-114, E-Mail: [amtsblatt@ahaus.de](mailto:amtsblatt@ahaus.de), Internet: [www.ahaus.de](http://www.ahaus.de)

**Erscheinungsweise:**

nach Bedarf

**Bezug:**

- Das Amtsblatt liegt im Rathausfoyer der Stadt Ahaus zur kostenlosen Mitnahme aus.
- Eine Einzellieferung per Post erfolgt durch die Stadtverwaltung, Büro der Bürgermeisterin, Rathausplatz 1, 48683 Ahaus.
- Ein laufender Bezug ist nur im Jahresabonnement gegen Entrichtung einer Bezugsgebühr von 25,00 Euro incl. Zustellgebühren möglich. Bestellungen sind an die Stadt Ahaus, Büro der Bürgermeisterin, Rathausplatz 1, 48683 Ahaus, E-Mail: [amtsblatt@ahaus.de](mailto:amtsblatt@ahaus.de) zu richten.
- Das Amtsblatt kann zusätzlich im Internet unter [www.ahaus.de](http://www.ahaus.de) abgerufen werden.

## **Öffentliche Bekanntmachung Niederlegung Ratsmandat**

Das Mitglied im Rat der Stadt Ahaus Ratsherr Stefan Büning hat zum 1. Mai 2018 den Verzicht auf sein Mandat als Ratsmitglied erklärt.

Gem. § 45 Abs. 2 Kommunalwahlgesetz (KWahlG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 30. Juni 1998, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 6. Dezember 2016 (GV. NRW. S. 1052) wird festgestellt, dass

**Herr Stefan Vöcking**  
Oberortwick 63, 48683 Ahaus

als Bewerber der Reserveliste der Christlich Demokratischen Union (CDU) Mitglied des Rates der Stadt Ahaus geworden ist.

Gegen diese Entscheidung kann

- a) jeder Wahlberechtigte des Wahlgebiets,
- b) die für das Wahlgebiet zuständige Leitung solcher Parteien und Wählergruppen, die an der Wahl teilgenommen haben,
- c) sowie die Aufsichtsbehörde

binnen eines Monats nach Veröffentlichung dieser Bekanntmachung Einspruch erheben.

Der Einspruch ist bei der Wahlleiterin der Stadt Ahaus, Rathausplatz 1, 48683 Ahaus, schriftlich einzureichen oder zur Niederschrift zu erklären.

Ahaus, 02. Mai 2018

gez. **Karola Voß**  
Wahlleiterin

**Bekanntmachung**  
**Satzung des Zweckverbandes Industriepark A 31 Legden Ahaus über das Vorkaufsrecht**  
**- Industriepark A 31 Legden Ahaus -**

**Satzung**  
**des Zweckverbandes Industriepark A 31 Legden Ahaus**  
**über das Vorkaufsrecht – Industriepark A 31 Legden Ahaus –**  
**vom 04. Mai 2018**

Auf Grund des § 25 (1) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) i. V. m. den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23. Januar 2018 (GV. NRW. S. 90) hat die Zweckverbandsversammlung des Zweckverbandes Industriepark A 31 Legden Ahaus am 03. Mai 2018 folgendes Vorkaufsrecht als Satzung beschlossen:

**§ 1**

**(Vorkaufsrecht)**

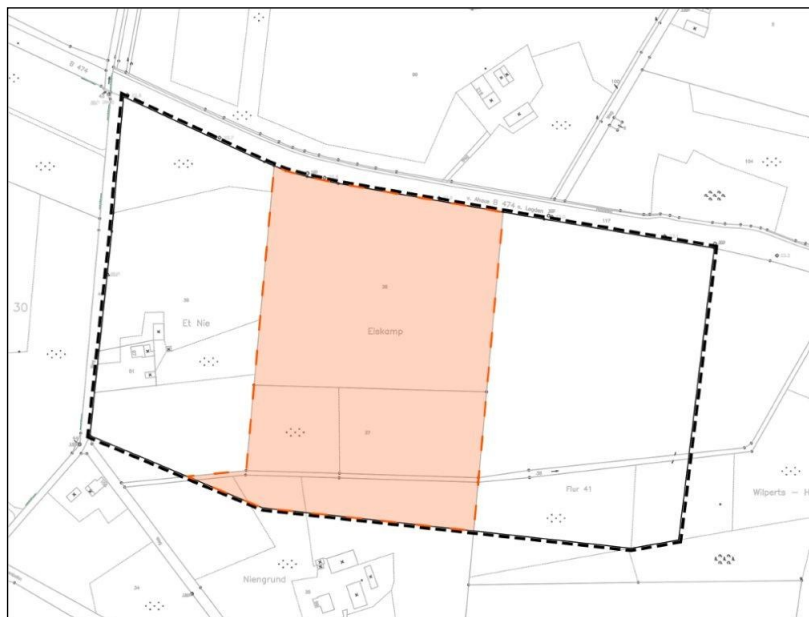
Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Bereich des Industrieparks A 31 Legden Ahaus steht dem Zweckverband Industriepark A 31 Legden Ahaus ein Vorkaufsrecht nach § 25 (1) Satz 1 Nr. 2 BauGB zu.

**§ 2**

**(Räumlicher Geltungsbereich)**

Der räumliche Geltungsbereich des Vorkaufsrechts umfasst die Grundstücke Gemarkung Legden Flur 41 Flurstücke 36 tlw., 37, 38, 39 tlw.. Die Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs sind in dem nachfolgenden Lageplan, der Bestandteil dieses Vorkaufsrechts ist, dargestellt.

Abbildung 1: Lageplan (unmaßstäblich)



Quelle: Kreis Borken, Katasterkarte, eigene Darstellung



Grenze des Bebauungsplans - Industriepark A 31 Legden Ahaus - Abschnitt 2  
gem. Aufstellungsbeschluss



Grenze des Vorkaufsrechts - Industriepark A 31 Legden Ahaus - nach § 25 (1)  
Satz 1 Nr. 2 BauGB

### **§ 3 (Inkrafttreten des Vorkaufsrechts)**

Diese Satzung tritt am Tage nach Ihrer Bekanntmachung in Kraft.

### **Bekanntmachungsanordnung**

Die vorstehende, von der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Industriepark A31 Legden Ahaus am 03. Mai 2018 beschlossene Satzung über das Vorkaufsrecht - Industriepark A 31 Legden Ahaus - (Satzungsbeschluss) wird hiermit gem. § 25 (1) Satz 2 BauGB i. V. m. § 7 (7) GO NRW und § 14 der Satzung des Zweckverbandes Industriepark A 31 Legden Ahaus bekanntgemacht.

#### Hinweise:

(1) Das Plangebiet liegt auf dem Gebiet der Gemeinde Legden unmittelbar an der A 31 in Höhe der Autobahnanschlussstelle Legden/Ahaus (Gemarkung Legden Flur 41 tlw.) zwischen der B 474 und der Eisenbahnstrecke Dortmund – Lünen – Enschede. Die Größe des Plangebiets beträgt ca. 14 ha.

(2) Gem. § 7 (6) Satz 1 GO NRW kann eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der GO NRW gegen den Satzungsbeschluss nach Ablauf eines Jahres seit seiner Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) der Beschluss ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekanntgemacht worden,
- c) die Verbandsvorsteherin hat den Beschluss der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Industriepark A31 Legden Ahaus vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Industriepark A31 Legden Ahaus vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Auf die Rechtsfolgen nach Satz 1 wird gem. § 7 (6) Satz 2 GO NRW hingewiesen.

(3) Die Satzung über das Vorkaufsrecht kann ergänzend im Internet unter [https://www.o-sp.de/ahaus/stadtplanung/index\\_satzungen.php](https://www.o-sp.de/ahaus/stadtplanung/index_satzungen.php) eingesehen werden.

#### Zitierte Rechtsvorschriften:

(1) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

(2) Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23. Januar 2018 (GV. NRW. S. 90)

(3) Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO) vom 26. August 1999 (GV. NRW. S. 516), zuletzt geändert durch Verordnung vom 5. November 2015 (GV. NRW. S. 741)

(4) Satzung des Zweckverbandes Industriepark A 31 Legden Ahaus vom 4. März 2008, zuletzt geändert durch die zweite Änderungssatzung vom 26. November 2013 (Amtsblatt für den Kreis Borken 25/2013, S. 10)

Ahaus, 04. Mai 2018

gez. **Karola Voß**  
Verbandsvorsteherin

## Öffentliche Bekanntmachung

### **45. öffentliche/nicht-öffentliche Sitzung des Rates der Stadt Ahaus des Rates**

am **Donnerstag, 17.05.2018, 19:00 Uhr**

im **Ratssaal des Rathauses, 1. Etage, Raum Nr. 115**

#### **Tagesordnung:**

#### **Öffentliche Sitzung**

- 1 Einführung und Verpflichtung des Rats Herrn Stefan Vöcking
- 2 Niederschrift über die 44. öffentliche Sitzung des Rates der Stadt Ahaus am 18.04.2018
- 3 Einwohner/innenfragestunde
- 4 Bestellung der Schriftführerin und ihres Stellvertreters
- 5 Bestellung einer Verwaltungsprüferin
- 6 Schulentwicklungsplanung 2018-2023 für die Primarstufe
- 7 Vergabe von Namensrechten für städtische Sportanlagen;  
Übertragung des Namensrechtes für die Sportstätten im "Stadtpark" an den Verein "SV Eintracht Ahaus e.V."
- 8 Verlängerung der Öffnungszeiten der Stadtbibliothek Ahaus
- 9 Wasserversorgungskonzept der Stadt Ahaus
- 10 Bauleitplanung
- 10.1 4. Änderung des Flächennutzungsplans - Deventer Weg -;  
a) Beschluss über die Stellungnahmen  
b) Feststellungsbeschluss
- 10.2 Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 73 - Gerwinghook - Abschnitt 2;  
a) Beschluss über die Stellungnahmen  
b) Planentwurfs- und Auslegungsbeschluss
- 11 Hochwasserschutz und ökologische Aufwertung der Gewässer im Stadtgebiet
  - Projektstand zu den geplanten Maßnahmen
  - Ergebnis der bisherigen Beratungen in der Projektgruppe zum Thema Hochwasserschutz
  - Leitlinien zum Hochwasserschutz an den Gewässern im Stadtgebiet
- 12 Einziehung eines Gehweges an der Straße Vissingkamp

- 13 Instandsetzung von Wirtschaftswegen  
Festlegung der auszuführenden Maßnahmen
- 14 Ausbau eines zweistreifigen Verbindungsweges in Wessum-Averesch  
Antrag der CDU-Fraktion zur Sanierung des "Holtwegg" und zum Ausbau des  
Wirtschaftsweges in Verlängerung der Raiffeisenstraße im Rahmen dieser Maßnahme
- 15 Anträge der Fraktionen
- 15.1 Erstellung konzeptioneller Vorschläge für die Weiterführung der kulturellen Arbeit für  
Ahaus; Antrag der CDU-Fraktion vom 09.04.2018
- 15.2 Erstellung einer Satzung zum Schutz des Baumbestandes im gesamten Stadtgebiet  
der Stadt Ahaus (Baumschutzsatzung);  
Antrag der UWG-Fraktion vom 01.05.2018
- 16 Fragen des Rates und Mitteilungen der Verwaltung

### **Nicht-öffentliche Sitzung**

- 1 Niederschrift über die 44. nicht-öffentliche Sitzung des Rates der Stadt Ahaus am  
18.04.2018
- 2 Versicherungsschutz Immobilien
- 3 Vergaben
- 3.1 Lieferung von Schulbüchern für das Schuljahr 2018/19
- 3.2 Umbau Schulzentrum Vestert, hier: Außenanlagen
- 4 Grundstücksangelegenheiten
- 4.1 Erwerb von landwirtschaftlichen Flächen zur Errichtung eines Regenrückhaltebeckens  
in Alstätte
- 4.2 Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung gem. § 60 GO; hier: Erwerb eines  
bebauten Grundstücks im Ortsteil Alstätte
- 5 Fragen des Rates und Mitteilungen der Verwaltung

Ahaus, 08. Mai 2018

gez. **Karola Voß**  
Bürgermeisterin