



Amtsblatt

für die Stadt Ahaus



8. Jahrgang	20. März 2019	Nummer 06/2019
-------------	---------------	----------------

Datum:	Inhalt:	Seite:
13.03.2019	Bekanntmachung Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 13 Teil 7 - Bahnhof Ahaus - Abschnitt 1 der Stadt Ahaus Erneute öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB	2 – 4
18.03.2019	Öffentliche Bekanntmachung der Tagesordnung zur 53. öffentlichen/nicht-öffentlichen Sitzung des Rates am Mittwoch, 27. März 2019, 19.00 Uhr im Ratssaal des Rathauses, 1. Etage, Raum Nr. 115	5 – 6

Herausgeber:

Die Bürgermeisterin der Stadt Ahaus, Büro der Bürgermeisterin, Rathausplatz 1, 48683 Ahaus, Telefon: 02561/72-114,
Fax: 02561/72-81-114, E-Mail: amtsblatt@ahaus.de, Internet: www.ahaus.de

Erscheinungsweise:

nach Bedarf

Bezug:

- Das Amtsblatt liegt im Rathausfoyer der Stadt Ahaus zur kostenlosen Mitnahme aus.
- Eine Einzellieferung per Post erfolgt durch die Stadtverwaltung, Büro der Bürgermeisterin, Rathausplatz 1, 48683 Ahaus.
- Ein laufender Bezug ist nur im Jahresabonnement gegen Entrichtung einer Bezugsgebühr von 25,00 Euro incl. Zustellgebühren möglich. Bestellungen sind an die Stadt Ahaus, Büro der Bürgermeisterin, Rathausplatz 1, 48683 Ahaus, E-Mail: amtsblatt@ahaus.de zu richten.
- Das Amtsblatt kann zusätzlich im Internet unter www.ahaus.de abgerufen werden.

Bekanntmachung
Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 13 Teil 7 - Bahnhof Ahaus - Abschnitt 1 der Stadt Ahaus
Erneute öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB im beschleunigten Verfahren nach
§ 13a BauGB

Der Rat der Stadt Ahaus hat am 12. Dezember 2018 den Entwurf des Bebauungsplan Nr. 13 Teil 7 - Bahnhof Ahaus - Abschnitt 1 mit der Begründung gebilligt und zur öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB bestimmt.

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 13 Teil 7 - Bahnhof Ahaus - Abschnitt 1 ist nach der Auslegung geändert und ergänzt worden. Er liegt mit der Begründung (Verfahrensunterlagen nach § 3 (2) Satz 1 BauGB) in der Zeit

vom 28. März 2019 bis einschl. 29. April 2019

im Foyer des Bauamtes im Rathaus der Stadt Ahaus,

Rathausplatz 1,

48683 Ahaus

während der allgemeinen Öffnungszeiten des Rathauses zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

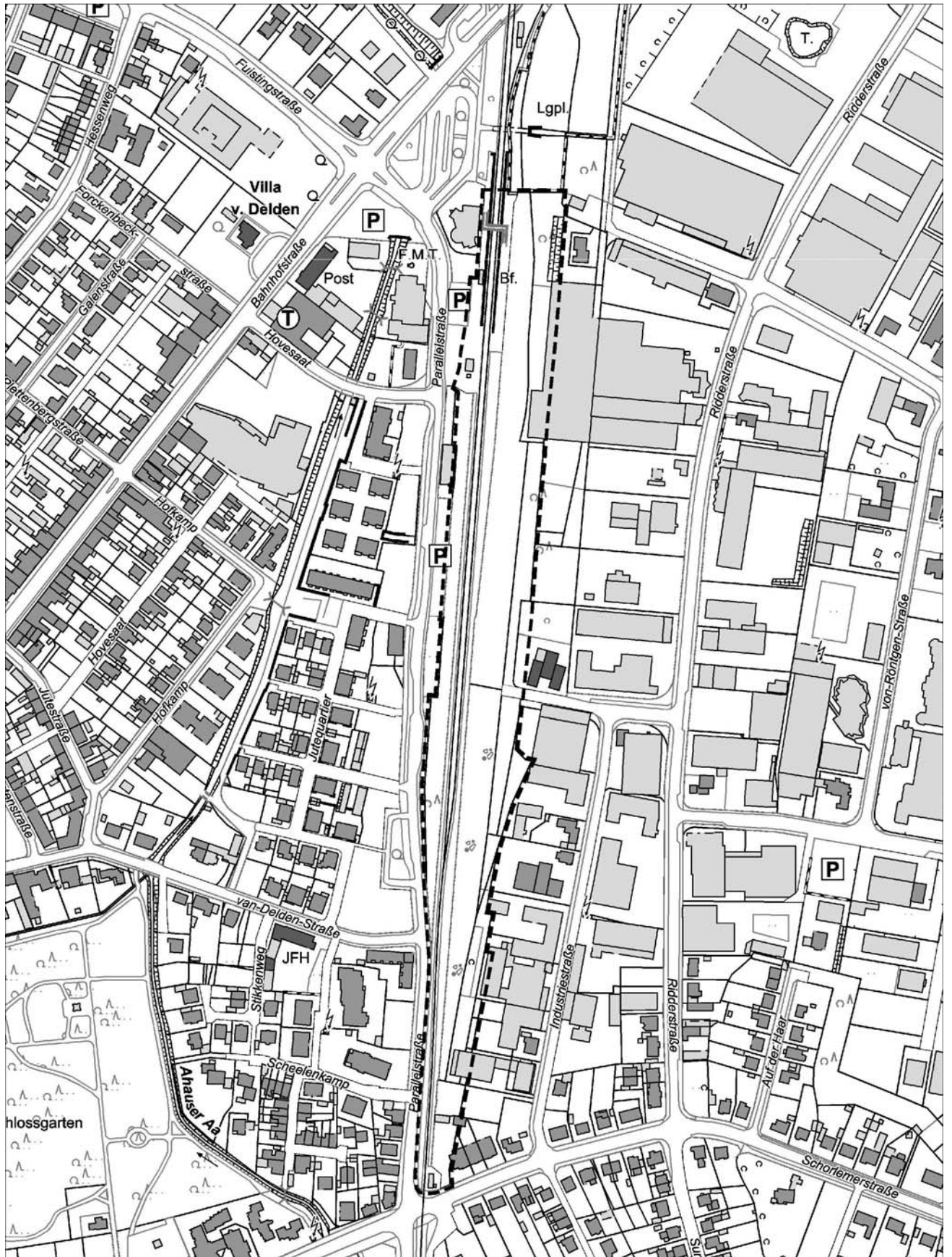
Stellungnahmen können nur zu den geänderten und ergänzten Teilen abgegeben werden. Die Änderungen und Ergänzungen sind in den Verfahrensunterlagen kenntlich gemacht.

Stellungnahmen, die nicht fristgerecht abgegeben werden, können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Das Plangebiet liegt im Bereich des Bahnhof Ahaus zwischen den Straßen Schorlemer Straße, Parallelstraße, Hovesaat und Bahnhofstraße sowie dem Gewerbegebiet östlich der Bahnanlagen.

Die Grenzen des Plangebiets sind im nachfolgenden Lageplan dargestellt.

Lageplan (unmaßstäblich)



Quelle: Kreis Borken (ABK), eigene Darstellung



Grenze des Bebauungsplans

Die erneute öffentliche Auslegung wird hiermit gem. § 3 (2) BauGB i. V. m. § 16 der Hauptsatzung der Stadt Ahaus bekanntgemacht.

Hinweise:

- 1) Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB aufgestellt.
- 2) Die Verfahrensunterlagen nach § 3 (2) Satz 1 BauGB sowie der Inhalt der Bekanntmachung nach § 3 (2) Satz 2 BauGB können während der Auslegungsfrist ergänzend im Internet über den Pfad www.o-sp.de/ahaus/bauleitplanung/index_allgemein.php aufgerufen werden.

Zitierte Rechtsvorschriften:

- (1) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- (2) Hauptsatzung der Stadt Ahaus vom 13. Oktober 2010, zuletzt geändert durch die 8. Änderungssatzung vom 19. Juni 2017 (Amtsblatt der Stadt Ahaus Nr. 12/2017 S. 2)

Ahaus, den 13. März 2019

gez. Karola Voß
Bürgermeisterin

Öffentliche Bekanntmachung

53. öffentliche/nicht-öffentliche Sitzung des Rates

am **Mittwoch, 27.03.2019, 19:00 Uhr**

im **Ratssaal des Rathauses, 1. Etage, Raum Nr. 115**

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Niederschrift über die 52. öffentliche Sitzung des Rates der Stadt Ahaus am 27.02.2019
- 2 Einwohner/innenfragestunde
- 3 Umbesetzung im Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Verkehr;
Antrag der UWG-Fraktion vom 17.03.2019
- 4 Bürgschaft zugunsten der Ahauser Energie- und Dienstleistungsgesellschaft mbH
- 5 Sonderhaushalt der "Sparkassenstiftung der Stadt Ahaus" für das Haushaltsjahr 2019
- 6 Eintrittspreise Bäder
- 7 Erlass einer ordnungsbehördlichen Verordnung zur Sonntagsöffnung aus Anlass des Ostermarktes in Ahaus am 07.04.2019
- 8 Ausbau und Instandsetzung der Lehmkösterstraße
- 9 Anträge der Fraktionen
- 9.1 Teilweise Ersatzaufforstung von Bäumen in Ahaus;
Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 15.02.2019
- 9.2 Schaffung von günstigem Wohnraum in Ahaus; Antrag der FDP-Fraktion vom 13.03.2019
- 10 Fragen des Rates und Mitteilungen der Verwaltung

Nicht-öffentliche Sitzung

- 1 Niederschrift über die 52. nicht-öffentliche Sitzung des Rates der Stadt Ahaus am 27.02.2019
- 2 Anmietung von Büroräumen

- 3 Vergaben
- 3.1 Kanalreinigung und Inspektion einschließlich Grundstücksanschlussleitungen in Ahaus-Süd
- 4 Grundstücksangelegenheiten
- 4.1 Verkauf von gewerblichen Bauflächen im Gewerbegebiet Ahaus-Ost II
- 4.2 Erwerb von landwirtschaftlichen Flächen in Ahaus;
- 4.3 Erwerb von Flächen im Bereich des Baugebietes Deventer Weg in Alstätte
- 5 Fragen des Rates und Mitteilungen der Verwaltung

Ahaus, den 18.03.2019

gez. **Karola Voß**
Bürgermeisterin