

Finanzierungsberatung

an die

Stadt Ahaus
 Fachbereich Immobilienwirtschaft
 Rathausplatz 1
 48683 Ahaus

Beratungsbescheinigung über die unverbindliche Erörterung und finanzielle Vorprüfung eines Bauvorhabens

Kunde

 Name/n / Vorname/n

 Straße / Hausnummer

 PLZ / Ort

vorläufige Projektdaten:

(die Angaben sind keine Festlegungen im Vergabeverfahren)

- freistehendes Einfamilienhaus
 Doppelhaushälfte
 Mehrgenerationenhaus

gewünschte Grundstücksgröße ca. _____ m²

geschätzte Gesamtkosten _____ .000 €

inkl. Grundstück, Grunderwerbskosten, Baukosten,
 Honorare und aller Nebenkosten

vorläufiges Beratungsergebnis:

JA – Finanzierung ist realistisch

Nach dem vorläufigen Ergebnis dieser Beratung können wir uns vorstellen, die Finanzierung fehlender Mittel für das Bauvorhaben der Bauwilligen zu übernehmen bzw. wir beurteilen die Gesamtfinanzierung durch Eigenmittel und eventuelle Kreditgeber heute als wahrscheinlich.

Es handelt sich nicht um eine bindende Kreditzusage, sondern lediglich um eine unverbindliche Vorprüfung. Grundlage des positiven Beratungsergebnisses waren nur die von uns nicht geprüften Angaben zum Investitionsvolumen und zu der derzeitigen Einkommens- und Vermögenssituation.

Finanzierungsbestandteil „Öffentliche Mittel“ der Landesbank NRW – Wohnungsbauförderung

Der Kunde beabsichtigt, voraussichtlich, einen Antrag auf Sonderkredite der Landesbank NRW (og. „Öffentliche Mittel“, „WfA“) zu stellen.

ja nein

nur beim Verkauf eines bisher selbstgenutzten Wohnhauses bzw. einer Eigentumswohnung:

Der vorherige Verkauf einer bisher selbstgenutzten Bestandsimmobilie ist zwingende Voraussetzung für die Finanzierung des Bauvorhabens.

ja nein

Die Preisvorstellung des Kunden für dieses Haus ist nach unserer Ansicht marktgerecht.

ja nein

NEIN - Finanzierung nicht gesichert

Eine Finanzierung eines Bauvorhabens ist nach den Bestimmungen unseres Institutes zum heutigen Zeitpunkt noch nicht möglich bzw. die Finanzierung wird als nicht möglich eingeschätzt.

Datum _____

Freundliche Grüße

_____ Stempel des Beraters / Unterschrift / Datum der Beratung

Diese Bescheinigung soll erstellt werden durch einen Baufinanzierungsberater Ihrer Wahl. Beispiele:

- der Baufinanzierungsberater Ihrer Hausbank,
- alle Fachberater von Banken u. Versicherungen,
- freie Baufinanzierungsberater („Makler“),
- Berater der Verbraucherzentralen (www.vz-nrw.de),
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, u.s.w.